

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด เป็นผู้พัฒนา โครงการ โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พร้อมพงษ์) ปัจจุบันโครงการฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จแล้วและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลเข้ามาบริหาร จัดการแล้ว โดยตัวโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 157 ห้อง และที่จอดรถ 197 คัน ตั้งอยู่เลขที่ เลขที่ 131 ซอยสุขุมวิท 26 แขวงคลอง ตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการรวม 1-3-97.2 ไร่ หรือ 3,188.80 ตารางเมตร โดยโครงการได้ จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงาน ฯ ตามหนังสือจาก สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ 1010.5/8349 ลงวันที่ 17 มิถุนายน พ.ศ.2562 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อ หน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอสเทลล์ พร้อมพงษ์ ได้ดำเนินการ ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พร้อมพงษ์) (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2568 ตามที่กำหนดไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะ เป็นผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางนิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอสเทลล์ พร้อมพงษ์ ได้ ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พร้อมพงษ์) ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2568 ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดี เอสเอสเทลล์ พรอมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ - ปฏิบัติ X - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ	✓ - ทางโครงการได้มีการจัดพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 27 และชั้น ดาดฟ้า โดยมีพืชพรรณพันธุ์ไม้ที่เหมาะสมกับสภาพพื้นที่ ตรงตามที่ มาตรการได้กำหนดไว้	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	2. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มี ความสวยงามและเป็นระเบียบ	✓ - ทางโครงการได้มอบหมายให้คนสวนเป็นผู้ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
1.2 คุณภาพอากาศ	1. ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของ อาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการได้มีการติดตั้งป้ายหรือสัญลักษณ์ที่มีเนื้อหาที่เกี่ยวข้องกับการ ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร
	2. จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบาย อากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้ปิดติดกันเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี ถ้าหากมีติดกันจะ ดำเนินการปรับปรุงพื้นที่	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร
	3. ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้ปิดติดกัน เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้ปิดติดกันเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี ถ้าหากมีติดกันจะ ดำเนินการปรับปรุงพื้นที่	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พร้อมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ - ปฏิบัติ X - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	4. กำหนดให้ปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่างของอาคารโครงการ เพื่อให้ เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อนรวมทั้งดูดซับก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากรถยนต์ของ โครงการ	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ เพื่อเป็นที่ พักผ่อนหย่อนใจแก่ผู้พักอาศัย ทำให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากรถยนต์ ของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	5. ดูแลรักษาต้นไม้หรือพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอและในกรณีที่ดินไม้ตายให้ปลูกทดแทนโดยทันที	✓ - โครงการมีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามและ สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	6. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาด และมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถ มีการ ชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อ ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	✓ - ทางโครงการได้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถภายใน โครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าถนนและทางเดินรถ มี การชำรุด ทางเจ้าหน้าที่จะรับดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดย ทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร
1.3 เสียง	1. กำหนดให้มีสันชะลอความเร็ว บริเวณทางเดินรถชั้นล่าง เพื่อ จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการและช่วยลดระดับเสียง ที่เกิดจากการเดินรถ	✓ - ปัจจุบันโครงการมิได้กำหนดให้มีสันชะลอความเร็ว บริเวณทางเดินรถชั้น ล่างเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ แต่ทั้งนี้โครงการให้จัด ให้ป้ายจำกัดความเร็วรถ 10 กม./ชม. และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยมิให้ขับที่เร็วจนเกินไป เพื่อเพิ่ม ความปลอดภัยในการขับขี่แก่ผู้พักอาศัย และผู้ที่มาติดต่อภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร
	2. ปิดประกาศประชาสัมพันธ์ให้ผู้ขับรถยนต์ภายในโครงการห้าม บีบแตรส่งเสียงดังรบกวนหากไม่มีเหตุจำเป็น	✓ - ปัจจุบันทางโครงการยังมิได้ทำการปิดประกาศประชาสัมพันธ์ให้ผู้ขับ รถยนต์ภายในโครงการห้ามบีบแตรส่งเสียงดังรบกวนหากไม่มีเหตุจำเป็น	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พร้อมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ - ปฏิบัติ X – ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 ความสิ้นสะท้อน	-	-	-	-
1.5 กริพยารดิน	-	-	-	-
1.6 กริพยารน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ Activated Sludge System ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 170 ลูกบาศก์ เมตร/วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการที่มี ปริมาตรรวมประมาณ 129.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่าง เพียงพอ	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ Activated Sludge System ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 170 ลูกบาศก์ เมตร/วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการที่มี ปริมาตรรวมประมาณ 129.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย ของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ บำบัดน้ำเสียได้ตาม มาตรฐานการออกแบบ	✓ - โครงการได้มีจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการ ควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียของ โครงการ ให้บำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัด น้ำเสียได้ตามมาตรฐานการ ออกแบบ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบ บำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบ สารานุกรมโปก
2. กริพยารสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 กริพยารชีวภาพบนบก (บัวไม้และสัตว์ป่า)	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ และดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ใน พื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ	✓ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พร้อมจัดให้มี ผู้ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามและสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พร้อมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ - ปฏิบัติ X - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 กริพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge System ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 170 ลูกบาศก์ เมตร/วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการที่มีปริมาตรรวมประมาณ 129.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ	✓ ทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ Activated Sludge System ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 170 ลูกบาศก์ เมตร/วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการที่มี ปริมาตรรวมประมาณ 129.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-3 การ บริหารจัดการระบบ บำบัดน้ำเสีย
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย ของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียให้ตามมาตรฐานการออกแบบ	✓ - โครงการได้มีจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของ โครงการ ให้บำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการ ออกแบบ	-	ภาพที่ 2.2-3 การ บริหารจัดการระบบ บำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบ สาธารณูปโภคและ สุขภาพ
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน / พังเมือง	1. ควบคุมการใช้ประโยชน์ภายในอาคาร ให้สอดคล้องตามการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท ย.10 (สีน้ำตาล) บริเวณ ย.10-7 ที่กำหนดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8:1 ซึ่งโครงการได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำภายในโครงการ เป็นบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุประมาณ 350 ลูกบาศก์เมตร ส่งผลให้	✓ - ทางโครงการได้ทำการใช้ประโยชน์ภายในอาคารให้มีความสอดคล้องตามการใช้ประโยชน์ที่ดิน ให้ตรงตามที่มาตรการได้กำหนดไว้	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พร้อมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ - ปฏิบัติ X - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้ ◎ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมือง (ต่อ)	โครงการ สามารถมีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน เพิ่มขึ้นแต่ไม่เกิน 30,612.48 ตารางเมตร ดังนั้นโครงการที่มีพื้นที่ อาคารรวม 29,933 ตารางเมตร (ไม่เกิน 30,612.48 ตารางเมตร) และมีสัดส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 9.39:1			
	2. โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 6.35 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) และพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ของ โครงการร้อยละ 71.95 ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50) จึงมีความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมือง รวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	✓ - ปัจจุบันโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 6.35 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) และพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ของโครงการ ร้อยละ 71.95 ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50) จึงมีความ สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สี เขียว
3.2 การจราจร	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 197 คัน และออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้จราจรภายในมีความคล่องตัวสามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ	✓ - ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 197 คัน ซึ่ง เพียงพอต่อความต้องการที่จอดรถตามกฎหมาย และถนนภายในมีการ เชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้จราจรภายในมีความคล่องตัวสามารถ เชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก v -2 หนังสือ สำคัญการขอ อนุญาต/ รับรอง การ ก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้าย อาคาร
	2. พิจารณาให้ใช้สติกเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยของ โครงการโดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิด ระยะ แกวคอยของรถยนต์ภายในโครงการที่จะส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนน สุขุมวิท 26	✓ - ทางโครงการได้ทำการใช้สติกเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) ในการเข้า-ออกโครงการ ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะ-แกวคอยของ รถยนต์ภายในโครงการที่จะส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนน สุขุมวิท 26	-	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พร้อมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ - ปฏิบัติ X - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)	3. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะ เจ้าหน้าที่ของอาคารสำนักงานโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่ สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการ จอดแบบประจำได้ โดยจะ ใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่ จอดรถเป็นสิ่งแสดงกรรมสิทธิ์ในการ เข้าจอดรถภายใน อาคาร	✓ - โครงการใช้ระบบที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการเป็นแบบ อิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายใน อาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะเจ้าหน้าที่ของอาคารสำนักงานโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอดแบบประจำได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถเป็นสิ่งแสดงกรรมสิทธิ์ในการ เข้าจอดรถภายในอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร
	4. ประชาสัมพันธ์ห้ามผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนซอย สุขุมวิท 26 หรือถนนสาธารณะอื่นๆ รอบโครงการโดยจะประสานตำรวจ จราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม	✓ - บริเวณทางด้านหน้าที่โครงการได้ทำการติดป้ายห้ามจอดรถริมถนนซอย สุขุมวิท 26 หรือถนนสาธารณะอื่นๆ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร
	5. จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ทั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ทั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณ ทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัว บริเวณด้านหน้าโครงการ บนถนนซอยสุขุมวิท 26 โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	- หางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัว บริเวณด้านหน้าโครงการ บนถนนซอยสุขุมวิท 26 โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พร้อมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ - ปฏิบัติ X - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)	7. รถของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดรถยนต์ได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถและห้ามเข้ามาจอด ค้างคืนภายในโครงการ หากเป็นรถยนต์สาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งผู้พักอาศัยของอาคารได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที	✓ - ทางโครงการได้มีมาตรการในการนำรถของบุคคลภายนอกโครงการที่จะ นำรถเข้ามาจอดหรือติดต่อ โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะทำการ แจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดรถยนต์ได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง หลังจากนั้น กำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ และห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ หากเป็นรถยนต์สาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งผู้พัก อาศัยของอาคารได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที	-	-
	8. จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้พักอาศัยของอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้พักอาศัยของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวกและเป็นระเบียบ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร
	9. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่าย ก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่ โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	✓ - บริเวณทางด้านหน้าทางเข้า-ออกของโครงการ ได้ทำการติดตั้งป้ายชื่อของโครงการ โดยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร
	10. จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอทั้งเวลา กลางวันและกลางคืน	✓ - บริเวณโครงการได้จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินรถเพียงพอทั้ง กลางวันและกลางคืน	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พร้อมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ - ปฏิบัติ X - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)	11. ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมกับถนน ซอยสุขุมวิท 26 ให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรถที่มีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ จะทำให้ผู้ขับรถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับที่ได้สะดวกยิ่งขึ้น	✓ - บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมกับถนนซอยสุขุมวิท 26 มีระยะมุม เลี้ยวที่ง่ายทำให้รถของผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อที่จะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการขับที่ได้สะดวก	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร
	12. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยโครงการดังนี้ - ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าวรวมทั้งประชาสัมพันธ์ เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ	✓ - การดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวทางโครงการให้เป็นการตัดสินใจของผู้พักอาศัยในการรับผิดชอบ	-	
	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัว ในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด	✓ - การดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวทางโครงการให้เป็นการตัดสินใจของผู้พักอาศัยในการรับผิดชอบ	-	
	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยสามารถใช้บริการของรถไฟฟ้าบีทีเอส โดยมี สถานีพร้อมพงษ์ เป็นสถานีที่ตั้งอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด ห่างจากโครงการ เพียง 150 เมตร เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้ใช้ อาคาร	✓ - การดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวทางโครงการให้เป็นการตัดสินใจของผู้พักอาศัยในการรับผิดชอบ	-	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พร้อมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ - ปฏิบัติ X - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้ ◎ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)	13. กำหนดให้มีสันชะลอความเร็ว บริเวณทางเดินรถชั้นล่างเพื่อ กำจัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ และช่วยลดระดับการ สั่นสะเทือนที่เกิดจากการเดินทาง	✓ - ปัจจุบันโครงการมีได้กำหนดให้มีสันชะลอความเร็ว บริเวณทางเดินรถชั้นล่าง เพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ แต่ทั้งนี้โครงการได้ ให้ป้ายจำกัดความเร็วรถ 10 กม./ชม. และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยมิให้จับที่เร็วจนเกินไป เพื่อเพิ่มความปลอดภัยในการจับที่แก่ผู้พักอาศัย และผู้ที่มาติดต่อภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร
	14. ห้ามจอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ริมถนนภายในโครงการ บริเวณโดยรอบอาคารโครงการ	✓ - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจสอบมิให้มี รถยนต์และรถจักรยานยนต์ริมถนนภายในโครงการบริเวณโดยรอบอาคารโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร
	15. ติดตั้งป้ายกีดขวางรถจักรยานยนต์ขณะจอดรถรอในโครงการ	✓ - ปัจจุบันทางโครงการให้ทำการติดตั้งป้ายกีดขวางรถจักรยานยนต์ขณะจอดรถรอในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร
3.3 การใช้น้ำ	1. ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	✓ - ทางโครงการทำการเลือกใช้สุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม แบบประหยัดน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการน้ำใช้
	2. ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัย และ พนักงานโครงการประหยัดน้ำ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญ ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	✓ - ทางโครงการได้ทำการประชาสัมพันธ์ รณรงค์ และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการประหยัดน้ำ	-	ภาคผนวก ก-4 เอกสารการรณรงค์/ ประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พร้อมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ - ปฏิบัติ X - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	3. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อน้ำ บริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสีย	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบรอยรั่วของท่อน้ำ บริเวณ รอยต่อและเครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสีย	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการน้ำใช้ ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การดูแลระบบ สาธารณูปโภคและ สุขาภิบาล
	4. กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปา เบนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ในช่วง 00.00- 04.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้ น้ำสูง โดยไม่ได้ใช้เครื่องสูบน้ำจากท่อประปาโดยตรง เพื่อช่วยลด ผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	✓ - ทางโครงการมีการกำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเบนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูง โดยไม่ได้ใช้เครื่องสูบน้ำจากท่อประปา โดยตรง เพื่อช่วยลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่ โครงการ	-	-
	5. กำหนดให้ถังเก็บน้ำมีฝาดังเพื่อระบายอากาศทุกถัง	✓ - ถังเก็บน้ำของโครงการมีฝาดังเพื่อระบายอากาศทุกถัง	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการน้ำใช้
	6. กำหนดให้ถังเก็บน้ำมีช่องเปิดจำนวน 2 ฝาดัง เพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังได้โดยสะดวก	✓ - ถังเก็บน้ำของโครงการมีช่องเปิดจำนวน 2 ฝาดัง เพื่อให้สามารถเข้าไป ทำความสะอาดถังได้โดยสะดวก	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการน้ำใช้
	7. กำหนดให้ภายในถังเก็บน้ำเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อน สารพิษจากคอนกรีตโครงสร้าง สารเคลือบที่จะใช้ชนิดที่ปลอดภัย ต่อการอุปโภคบริโภค	✓ - ภายในถังเก็บน้ำได้ทำการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจาก คอนกรีตโครงสร้าง สารเคลือบที่จะใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พร้อมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ - ปฏิบัติ X - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้ ◎ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	8. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยจะสลับกันล้างถัง เก็บน้ำสำรองแต่ละถังไม่ล้างพร้อมกัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถ ใช้น้ำได้ตามปกติเช่นเดิม ทั้งนี้ โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยให้ รับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วันก่อนดำเนินการ	✓ - ทางโครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยจะสลับกันล้างถัง เก็บน้ำสำรองแต่ละถังไม่ล้างพร้อมกัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถ ใช้น้ำได้ตามปกติเช่นเดิม ทั้งนี้ โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยให้ รับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วันก่อนดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการน้ำใช้
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	1. กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการได้กำหนดให้มีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง มีแผนดำเนินการในช่วงเดือน ตุลาคม 2568	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน
	2. จัดให้มีคู่มือการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าต่อเจ้าหน้าที่โครงการ กำชับให้ต้องดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งต้องดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งต้องจัดตารางเวลาการ ตรวจสอบสภาพและอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการมีคู่มือการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าต่อเจ้าหน้าที่โครงการ พร้อมดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยทั้งต้องดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดตารางเวลาการตรวจสอบสภาพและอายุการใช้งานของ ระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล
	3. โครงการต้องขอรับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเข้าสู่โครงการโดยตรง โดยจัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าเพื่อจ่าย กระแสไฟให้กับอาคารโครงการโดยเฉพาะ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของพื้นที่ข้างเคียง	✓ - ทางโครงการได้ขอรับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเข้าสู่โครงการโดยตรง โดยจัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าในจ่ายกระแสไฟให้กับอาคารโครงการโดยเฉพาะ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พรอมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ - ปฏิบัติ X - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	4. กำหนดให้ใช้หลอดไฟฟ้านิ็ดประหยัดไฟแบบ LED	✓ - ทางโครงการได้ทำการใช้หลอดไฟฟ้านิ็ดประหยัดไฟแบบ LED เพื่อใน การอนุรักษ์พลังงาน	-	ภาพที่ 2.2-5 การ บริหาร จัดการระบบไฟฟ้า และ การอนุรักษ์พลังงาน
	5. เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสง สว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	✓ - ทางโครงการได้ทำการเลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วย ให้ แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหาร จัดการระบบไฟฟ้า และ การอนุรักษ์พลังงาน
	6. ในขั้นตอนออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการจะจัด ให้มี อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการไม่น้อยกว่า ร้อยละ 30	✓ - ทางโครงการได้มีการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการจะ จัดให้มี อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการไม่น้อยกว่าร้อยละ 30	-	ภาพที่ 2.2-6 โครงสร้างอาคาร และ การออกแบบ
	7. ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะออกแบบ ผนัง โดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการ ถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกัน ความร้อน ซึ่ง สามารถช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่าน เข้ามาภายในอาคารได้	✓ - ปัจจุบันในส่วนของหลังคาและผนังอาคารของโครงการจะออกแบบ ผนัง โดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อน ต่ำ (U- Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่ง สามารถช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้	-	ภาพที่ 2.2-6 โครงสร้างอาคาร และ การออกแบบ-
	8. ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่ง รับ แสงสว่างจากภายนอก รวมถึงการจัดให้มีการระบาย อากาศโดย ธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้ พลังงานไฟฟ้าสำหรับการ ให้แสงสว่างในอาคารและ เครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด	✓ - ตัวอาคารของโครงการให้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่ง รับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดย วิธี ธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้ แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด	-	ภาพที่ 2.2-5 การ บริหารจัดการระบบ ไฟฟ้า และการอนุรักษ์ พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พร้อมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ - ปฏิบัติ X - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้ ◎ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	9. การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และ การเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการ ทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน	✓ - ปัจจุบันการออกแบบอาคาร และระบบปรับอากาศภายในโครงการได้ ทำ การเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะ การเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำ งาน (COP) หรือ อัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และ ต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-5 การ บริหาร จัดการระบบไฟฟ้า และ การอนุรักษ์พลังงาน
	10. ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25 °C) และทำการบำรุงรักษา เครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	✓ - ทางโครงการได้จัดทำประชาสัมพันธ์ในเรื่องควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะ กับความสบาย (25 °C) และทำการบำรุงรักษา เครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	-	ภาคผนวก 8-4 เอกสาร การรณรงค์ ประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงาน
	11. ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ	✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยทำการตรวจสอบรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ หากพบจะรับดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	-
	12. ไม่เก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศส่วนกลาง เพื่อลดการสูญเสีย และใช้พลังงาน ในการปรับอากาศภายในอาคาร	✓ - ทางเจ้าหน้าที่ไม่ทำการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้ งานใน พื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศส่วนกลาง เพื่อลดการสูญเสียและใช้ พลังงานใน การปรับอากาศภายในอาคาร	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พรอมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ - ปฏิบัติ X - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	13. จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้ พักอาศัย ภายในโครงการ - รวบรวมภาชนะจานชามไว้อ่างล้างจานหลายๆ ใบ แทน การล้างทีละใบ - แยกประเภทมูลฝอย เช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูล ฝอยอันตราย ตลอดจนถึงมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ ใหม่ได้ - เลือกใช้ถุงผ้าเพื่อลดการใช้ถุงพลาสติก	✓ - การดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวทางโครงการให้เป็นการตัดสินใจ ของผู้พักอาศัยในการรับผิดชอบ	-	-
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	1. รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถัง รองรับมูลฝอยแยกประเภท	✓ - ทางโครงการได้จัดรณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัด ให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยเปียก ถัง รองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอย อันตราย และถังรองรับมูล ฝอยสำหรับทิ้งมูลสัตว์เลี้ยงของผู้ที่พัก อาศัยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-7 การ บริหารจัดการมูลฝอย
	2. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง เช่น โถงลิฟต์ เป็นต้น	✓ - โครงการได้จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ ส่วนกลางภายในโครงการ เพื่อรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายใน โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-7 การ บริหารจัดการมูลฝอย
	3. จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและห้องพักมูล ฝอย ประจำชั้นมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม และประสานงาน เจ้าหน้าที่ จากสำนักงานเขตฯ เข้าเก็บทุกวัน	✓ - จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดรวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและ ห้องพักมูล ฝอยประจำชั้นมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอรถขน มูลฝอยจาก สำนักงานเขตฯ เข้าเก็บ	-	ภาพที่ 2.2-7 การ บริหารจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พรอมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ - ปฏิบัติ X - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ และห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยมีปริมาตรห้องพักมูลฝอยในโครงการ ดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ พื้นที่ 6.30 ตารางเมตร ความจุ 6.30 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.0 เมตร) สามารถรับมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน - ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป พื้นที่ 1.80 ตารางเมตร ความจุ 1.80 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.0 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 24 วัน - ห้องพักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ พื้นที่ 11.30 ตารางเมตร ความจุ 11.30 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.0 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 14 วัน - ห้องพักมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 2.50 ตารางเมตร ความจุ 2.50 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.0 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 33 วัน	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแบบแยกประเภทได้แก่ ห้องพัก มูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ และห้องพักมูลฝอยอันตราย	-	ภาพที่ 2.2-7 การ บริหารจัดการมูลฝอย
	5. กรณีที่ถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ไม่เพียงพอหรือชำรุดเสียหาย โครงการต้องจัดหาเพิ่มหรือทดแทนโดยทันที	✓ - ทางโครงการได้ทำการจัดเตรียมถังสำรองเมื่อเกิดกรณีที่ถังรองรับมูลฝอย ที่จัดไว้ไม่เพียงพอหรือชำรุดเสียหาย ทางโครงการจะดำเนินการเปลี่ยนถัง ใหม่โดยทันที	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดี เอสเอสเทลล์ พรอมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ - ปฏิบัติ X - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	6. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตฯ เก็บขนมูล ฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความเหมาะสมและมูลฝอย อันตรายทุก 15 วัน หรือตามความเหมาะสม	✓ - ทางโครงการได้มีการติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของ สำนักงานเขตคลองเตย ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่าง สม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7 การ บริหาร จัดการมูลฝอย
	7. ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขอยมูลฝอยรี ไซเคิล ทุก 14 วัน หรือตามความเหมาะสม	✓ -โครงการมีการประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มา รับซื้อ มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก ตามความเหมาะสมของ ปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหาร จัดการมูลฝอย
	8. จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำ ล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหาร จัดการมูลฝอย
	9. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุก สัปดาห์	✓ - ทางโครงการได้มอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูล ฝอย อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหาร จัดการมูลฝอย
	10. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ พนักงาน เก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จุก กางมือยาง และรองเท้าบู๊ท โดยจะต้องมี กฎระเบียบบังคับอย่าง เข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอย ของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ โครงการได้จัดไว้ให้	✓ - ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก- จุก กางมือยาง และรองเท้าบู๊ท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่าง เข้มงวดให้พนักงานเก็บ ขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ โครงการได้จัดไว้ให้	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหาร จัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พร้อมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ - ปฏิบัติ X - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณ ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตย กำหนดให้ติดกรวยสี่ล้อ เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการจับขึ้น	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตย	-	ภาพที่ 2.2-7 การ บริหารจัดการมูลฝอย
	12. จัดให้มีการกำจัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก โดยมีพัดลมดูด อากาศจากห้องพักขยะเปียกมาเชื่อมกับบ่อบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะ ซึ่งเป็นบ่อปุ๋ยหมักเพื่อนำอากาศจากห้องพักขยะไปบำบัด โดยอาศัยแบคทีเรียที่อยู่ในดินเปลี่ยนก๊าซมีเทนเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ หรือ Biofilter โดยฝังท่อระบายอากาศปล่อยออกใต้ลานกำจัดกลิ่น โดยกำหนดให้มีอัตราการระบายอากาศ จากห้องพักขยะเปียก 0.024 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยจัดเตรียม พื้นที่กำจัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียกขนาด 5 ตารางเมตร (ซึ่งไม่ น้อยกว่า 4.822 ตารางเมตร	✓ - ภายในห้องพักขยะเปียกได้ทำการติดตั้งพัดลมดูดอากาศ เพื่อดูดกลิ่นที่เกิดขึ้นภายในห้องพักขยะเปียก	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการมูลฝอย
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activator Sludge System ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 170 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการที่มีปริมาตรรวมประมาณ 129.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการถูกออกแบบให้ รองรับน้ำเสียที่ปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบ 350 มิลลิกรัม/ลิตร โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการทำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD ให้มีค่าที่ออกจากระบบฯ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ Activated Sludge System ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 170 ลูกบาศก์ เมตร/วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการที่มี ปริมาตรรวมประมาณ 129.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พร้อมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ - ปฏิบัติ X - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียให้ตามมาตรฐานการออกแบบ	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล
	3. จัดให้มีการบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัด น้ำเสียปริมาณ 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยจัดให้มีตัวกรอง คาร์บอนติดอยู่บริเวณปลายท่อเพื่อทำการกรองละอองลอยก่อน ระบายออกสู่บรรยากาศต่อไป	✓ - ทางโครงการจัดให้มีการบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบ บำบัดน้ำเสีย โดยจัดให้มีตัวกรองคาร์บอนติดอยู่บริเวณปลายท่อเพื่อทำการ กรองละอองลอยก่อนระบายออกสู่บรรยากาศต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	4. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วย Biological Oxidation โดยก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ประมาณ 13.95 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกกำจัดโดยโครงการจะ จัดเตรียมพื้นที่ดินดังกล่าว ซึ่งเป็นปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานขนาดพื้นที่ ประมาณ 5 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 4.82 ตารางเมตร)	✓ - จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วย Biological Oxidation	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดี เอส เอสเทลล์ พรอมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ - ปฏิบัติ X - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้ ◎ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	5. ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขต คลองเตยเข้า สูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกวัน หรือ ตามความเหมาะสม	● - ปัจจุบันการสูบล้างสิ่งปฏิกูลภายในโครงการยังไม่ถึงกำหนดที่จะทำการสูบ ตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ตารางที่ 4-2	-
	6. ประสานงานให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาสูบล้างไขมันออก จากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกวัน หรือ ตามความเหมาะสม	● - ปัจจุบันการสูบล้างไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการยังไม่ถึงกำหนดที่จะทำการสูบล้างตะกอนออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย ของโครงการ	ตารางที่ 4-2	-
	7. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่ จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓ - โครงการทำการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบ บำบัดน้ำเสีย
	8. จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบ การปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	✓ - ทางโครงการได้มีการจดบันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบ บำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบ การปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-
	ในขั้นตอนการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียจะกำหนดให้มี ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ 1. การประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบก่อน การดำเนินการ ซ่อมบำรุงล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน โดยการแจ้งเป็นหนังสือ ทางการแก่ผู้พักอาศัยและปิดประกาศ ยังบอร์ด/ลิฟต์โดยสาร อาคาร เป็นต้น	✓ - หากโครงการดำเนินการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย จะดำเนินการ ติดประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบก่อนการดำเนินการซ่อม บำรุง ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน โดยจะทำการแจ้งเป็นหนังสือทางการ แก่ผู้พักอาศัยและปิดประกาศยังบอร์ด ลิฟต์โดยสารอาคาร เป็นต้น	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดี เอสเอสเทลล์ พรอมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ - ปฏิบัติ X - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2. กำหนดการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียในวันทำงาน (วัน จันทร์ถึงวันศุกร์) ในช่วงเวลาประมาณ 11.00-15.00 น. เนื่องจาก เป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่เดินทางหรือทำกิจกรรมนอก โครงการ	✓ - ทางโครงการจะดำเนินการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียในวันทำงาน (วัน จันทร์ถึงวันศุกร์) เนื่องจากเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ทำกิจกรรมนอก โครงการ	-	
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจร ตลอดเวลาตลอดระยะเวลาการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - ในการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรตลอดเวลาตลอดระยะเวลาการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	-	
3.7 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุประมาณ 350 ลูกบาศก์ เมตร ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ภายในโครงการก่อนระบายออก โดย อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการภายหลังพัฒนาโครงการ เท่ากับอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ คือ 0.021 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจาก โครงการโดย จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (ทำงาน 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราสูบน้ำประมาณ 37.79 ลูกบาศก์ เมตร/ชั่วโมง/เครื่อง (0.0105 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โดยจะ ระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยสุขุมวิท 26 ต่อไป	✓ - ทางโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุประมาณ 350 ลูกบาศก์ เมตร ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ภายในโครงการก่อนระบายออก โดย อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการภายหลังพัฒนาโครงการเท่ากับอัตรา การระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-8 การ บริหารจัดการการ ระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม
	2. เน้นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการ สะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อบัก น้ำ โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝนให้ทำความสะอาดเป็นพิเศษ	✓ - เจ้าหน้าที่ของโครงการได้ทำการตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำเป็นประจำ เพื่อไม่ให้มีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษ วัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พร้อมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ - ปฏิบัติ X - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม(ต่อ)	และ ดินตะกอนที่ตกค้างออกให้หมดเมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ในท่อ ระบายน้ำและบ่อพักน้ำ		-	
	3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากพบว่าแนวโน้มที่จะเกิดน้ำท่วมสูง ให้โครงการแจ้ง ประชุมเจ้าหน้าที่โครงการที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางป้องกัน ร่วมกันต่อไป	✓ - ทางโครงการมีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมอยู่เป็นประจำ โดยติดตามข่าวสารผ่านทางโทรทัศน์และอินเทอร์เน็ต พร้อม เฝ้าระวัง ติดตามสถานการณ์เป็นระยะๆ	-	
3.8 การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและการระบายอากาศของโครงการ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อนจากพื้นที่โครงการ	✓ -ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อให้ความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน จากพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	2. ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้ความสวยงามและสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พร้อมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ - ปฏิบัติ X - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้ ◎ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การระบายความร้อน จากเครื่องปรับอากาศ และ การระบายอากาศของ โครงการ (ต่อ)	3 จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และช่วยประหยัดพลังงาน	✓ - ห้องพักขยะประจำชั้นของอาคาร ประกอบด้วยถังขยะ จำนวน 4 ถัง แกะ ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย พร้อม ติดป้าย แยกประเภทมูลฝอยอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-5 การ บริหาร จัดการระบบ ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์ พลังงาน
	4. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่ จอดรถ ของอาคารและทำซ้ำให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการได้มีการติดตั้งป้ายหรือสัญลักษณ์ที่มีเนื้อหาที่เกี่ยวข้องกับการ ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 การ บริหารจราจร
	5. จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบาย อากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)	✓ - พื้นที่บริเวณจอดรถของโครงการมีช่องระบายอากาศ สามารถระบาย อากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	-	ภาพที่ 2.2-2 การ บริหารจราจร
	6. ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มี วัตถุมา กันเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	✓ - ทางโครงการให้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบช่องเปิดของ อาคารไว้ ไม่ให้มีวัตถุมากันเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี ถ้าหากมี วัตถุมากันจะ ดำเนินการปรับปรุงพื้นที่	-	ภาพที่ 2.2-2 การ บริหารจราจร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ- สังคม	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้าน ทางโครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการ บำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบดบัง แสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด	✓ - ทางโครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการ มูลฝอย และด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พร้อมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ - ปฏิบัติ X - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจ- สังคม (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อม ดูแล ความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อม ดูแล ความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-2 การ บริหาร จราจร
	3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 การ บริหาร จราจร
	4. ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของ โครงการ ให้ใช้งานอย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่ เสมอ	✓ - ทางโครงการได้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษา ความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานอย่างสมบูรณ์และมี ประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ก-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการ ดูแลระบบ สาธารณูปโภคและ สุขาภิบาล
	5. ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ	✓ - โครงการให้ทำการติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้ เพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-2 การ บริหาร จราจร
	6. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิด ดำเนินการ โครงการจะทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและ สังคม รวมทั้งการมีส่วนร่วมของประชาชน ตามหลัก วิชาการ และหลักสิทธิ พร้อมทั้ง มีการแสดงภาพตำแหน่ง การสำรวจ โดยดำเนินการทุกครั้งก่อนมี การเปลี่ยนแปลง โครงการ	✓ - ในปัจจุบันโครงการยังมิได้ทำการเปลี่ยนแปลงแต่อย่างใด หากทำ การ เปลี่ยนแปลงทางโครงการจะดำเนินการทำการสำรวจสภาพ เศรษฐกิจและ สังคม รวมทั้งการมีส่วนร่วมของประชาชน ตามหลัก วิชาการ และหลักสิทธิ พร้อมทั้งมีการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ โดยดำเนินการทุกครั้งก่อนมี การเปลี่ยนแปลงโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พร้อมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ - ปฏิบัติ X - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ จะต้องดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุม ทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่ บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลง โครงการ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการให้เป็นไป ตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และตามหลักวิชาการ	✓ - ในปัจจุบันทางโครงการยังมิได้ทำการเปลี่ยนแปลงแต่อย่างใด หากทำการ เปลี่ยนแปลงทางโครงการจะดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่ บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่ อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการให้เป็นไป ตามแนวทางของสำนักงาน นโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และตามหลักวิชาการ	-	-
4.3 สุขภาพและการ สาธารณสุข 1) โรคระบบทางเดินหายใจ	1. โรคระบบทางเดินหายใจ ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ การจราจรและการระบาย ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ และการระบายอากาศของ โครงการอย่างเคร่งครัด	✓ - การดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวทางโครงการให้เป็นการตัดสินใจของผู้ พักอาศัยในการรับผิดชอบ	-	-
	2. ประชาสัมพันธ์พนักงานภายในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจเกิดขึ้นจาก เครื่องปรับอากาศ	✓ - การดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวทางโครงการให้เป็นการตัดสินใจของผู้ พักอาศัยในการรับผิดชอบ	-	-
	3. ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่ของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศแบบ เต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน	✓ - ทางโครงการให้จัดทำการประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัย ใน โครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก-ค4 เอกสาร การรณรงค์ประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดี เอสเอสเทลล์ พรอมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ - ปฏิบัติ X - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) โรคติดต่อ	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการด้านการบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย อย่างเคร่งครัด	✓ - ทางโครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการด้านการบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย อย่างเคร่งครัด	-	-
3) โรคเครียด	ด้านการอยู่ร่วมกัน 1. จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรมนันทนาการ ของผู้พักอาศัยภายในอาคารและพนักงานภายในโครงการ เพื่อ เป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจและให้ความรู้สึกร่มรื่นสวยงาม	✓ - ทางโครงการได้จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรมนันทนาการของผู้พักอาศัยภายในอาคารและพนักงานภายในโครงการ เพื่อ เป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจและให้ความรู้สึกร่มรื่นสวยงาม	-	ภาพที่ 2.2.9 พื้นที่ส่วนกลางของ โครงการ
	ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความ เรียบร้อยบริเวณทางเข้า ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแล ความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-2 การ บริหารจรรจร
	2. จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ	✓ - ทางโครงการได้จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันอันตรายจาก คนภายนอก	-	ภาพที่ 2.2-10 ชั่วล้อมรอบพื้นที่ โครงการ
	3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ที่บริเวณป้อมยาม เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ ลิฟต์และโถงพัก คอย	✓ - ทางโครงการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ที่บริเวณห้องพัก เจ้าหน้าที่ของโครงการเพื่อความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ ลิฟต์และโถง พักคอย	-	ภาพที่ 2.2-2 การ บริหารจรรจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พร้อมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ - ปฏิบัติ X - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) ผลกระทบด้าน ความปลอดภัยและ สุขภาพอนามัยจาก คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่มีต่อผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและ พลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย ดี	✓ - ทางโครงการจัดให้มีการจัดให้มีเครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่า น้ำของโครงการให้สะอาดอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	2. ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบ อย่างสม่ำเสมอ	✓ -ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำความสะอาดบริเวณ สระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	3. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้ เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการได้จัดจ้าง บริษัทเอกชนเข้ามาทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่า น้ำที่ของโครงการ โดยดำเนินการตรวจวัดระหว่างเดือน มกราคม ถึง เดือน มิถุนายน พ.ศ.2568 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่จากโครงการอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานทุกพารามิเตอร์	-	ภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์น้ำในสระว่ายน้ำโดยห้องปฏิบัติการ
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้ง เหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น -ระบบป้องกันอัคคีภัย/พญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถึงดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พ.ร.บ.ความคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของแต่ละอาคาร ตามชนิดที่มาตรการระบุไว้ ได้รับการติดตั้งในบริเวณที่เหมาะสมเป็นที่ เรียบร้อย พร้อมทั้งจัดให้มีการซ้อมแซม และบำรุงรักษาอุปกรณ์ให้สามารถใช้การได้อย่างสมบูรณ์	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดี เอสเอสเทลล์ พรอมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ - ปฏิบัติ X - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	โดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการ ออกแบบ และติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตาม มาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ			
	2. จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึก อบรม เจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มี ความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผน ฉุกเฉิน กับสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี นับจากเปิดดำเนินการ และอบรมครั้งต่อไป ทุกๆ 3 ปี	✓ - ปัจจุบันการได้วางแผนการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึง เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้ มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตาม มาตรการ/แผนฉุกเฉินภายใน ไหว้ แต่ทั้งนี้การฝึกซ้อมฝึกซ้อม ดับเพลิง และอพยพหนีไฟจะเริ่มดำเนินการฝึกซ้อมภายในปี พ.ศ. 2568 (ปลายปี)	-	ภาคผนวก ค-5 แผน ระงับและป้องกัน อัคคีภัย
	3. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็น ประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ประชาสัมพันธ์ให้ ความรู้แก่พนักงานโครงการทราบวิธีการ ปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดย จัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้ง แผนผังอาคารแสดงตำแหน่ง ทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิง ประจำบริเวณโถงลิฟต์ของ ทุกชั้นรวมถึงจัดทำป้ายเรื่องแสดง ทางหนีไฟนอกเป็น ระยะๆ	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของระบบ ป้องกัน และเตือนอัคคีภัยให้อุปกรณ์สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หาก ตรวจสอบแล้ว พบว่ามีการเสียหายหรือชำรุดทางเจ้าหน้าที่ของ โครงการจะรับดำเนินการ ซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหาร จัดการด้านอัคคีภัยความ ปลอดภัยและการ สาธารณสุข ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการ ดูแลระบบ สาธารณูปโภคและ สุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พร้อมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ - ปฏิบัติ X - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตราย จากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	✓ - ทางโครงการจัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตราย จาก ไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	-	
	5. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ติดตั้งบริเวณด้านหน้าของ อาคาร จำนวน 3 หัว ขนาด 6×2 ½ ×2 ½ เพื่อเชื่อมต่อ กับระบบ ดับเพลิงอาคาร	✓ - ทางโครงการได้ทำการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ติดตั้งบริเวณ ด้านหน้าของ อาคารจำนวน 4 หัว เพื่อเชื่อมต่อกับระบบดับเพลิง อาคาร	-	ภาพที่ 2.2-9 การ บริหาร จัดการด้าน อัคคีภัย ความ ปลอดภัย และการ สาธารณสุข
	6. บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อหรือ เบอร์ โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสฟ้า จัดจ้อง	✓ - โครงการได้ทำการติด ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อหรือเบอร์โทร ติดต่อ ไว้ บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า แต่ทั้งนี้หากผู้พักอาศัยต้องการ ความช่วยเหลือ สามารถติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการได้ทันที	-	ภาพที่ 2.2-9 การ บริหาร จัดการด้านอัคคีภัยความ ปลอดภัยและการ สาธารณสุข
	7. จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลง ไฟฟ้า อย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลง ไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้งมีแผน ดำเนินการภายในปี พ.ศ. 2568 (ปลายปี)	-	ภาพที่ 2.2-5 การ บริหาร จัดการระบบ ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์ พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พร้อมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ - ปฏิบัติ X - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้ ◎ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	8. จัดให้มีจุดรวมพล บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการขนาดพื้นที่ ประมาณ 250 ตารางเมตร (หักพื้นที่โค่นต้นไม้) ซึ่งโดยปกติจะ ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียวเมื่อคิดสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวน ผู้อพยพหนีไฟจะเท่ากับ 0.31 ตารางเมตร/คน (จำนวนประชากร ภายในโครงการรวม 795 คน) ซึ่งสอดคล้องตามแนวทางการ จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้าน ที่พักอาศัย การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน(พ.ศ. 2560)ของนักสำรวจนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร ต่อ 1 คน	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีจุดให้มีจุดรวมพลไว้บริเวณด้านหน้าของอาคารพัก อยู่อาศัย ซึ่งมีพื้นที่รวมพลเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	9. จัดให้มีแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพ หนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ในการซ้อมหนีไฟทุกครั้งจะมีการ จ้องหนีไฟทางอากาศด้วย	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีแผนระงับและป้องกันอัคคีภัย เพื่อเป็นแนวทาง เมื่อเกิดเหตุการณ์เพลิงไหม้ แต่ทั้งนี้การฝึกซ้อมฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพ หนีไฟจะเริ่มต้นดำเนินการฝึกซ้อมภายในปี พ.ศ. 2568 (ปลายปี)	-	ภาคผนวก ค-5 แผนระงับและป้องกันอัคคีภัย
4.5 การเกิดแผ่นดินไหว	1. ผู้ออกแบบได้ออกแบบอาคารโครงการโดยคำนึงถึงโครงสร้าง ในการต้านแรงแผ่นดินไหว และความปลอดภัยเกี่ยวกับ แผ่นดินไหวไว้แล้ว ซึ่งมีรายละเอียดในการออกแบบโครงการสร้าง อาคารที่สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓ - ทางโครงการได้ออกแบบอาคารโครงการโดยคำนึงถึงโครงสร้างในการ ต้านแรงแผ่นดินไหว และความปลอดภัยเกี่ยวกับแผ่นดินไหว และได้ทำการ ตรวจสอบอาคารตามที่กฎหมายได้กำหนดไว้เป็นประจำทุกปี	-	ภาคผนวก ง-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรองการก่อสร้าง

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พร้อมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ - ปฏิบัติ X - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	และอ้างถึงประกาศใน ราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนที่ 89 ก หน้า 20 ข้อ 6 ถึง ข้อ 12 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เกี่ยวกับ กฎกระทรวงเรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของ อาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการ ต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ทั้งนี้โครงการ ได้ออกแบบ โครงสร้างอาคารรองรับแรงแผ่นดินไหว โดยใช้วิธีการ คำนวณตาม “มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการ สั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552” เป็นหลัก			ัดแปลง เคลื่อนย้าย อาคาร ภาคผนวก ค-2 รายการ คำนวณการ ออกแบบ โครงสร้าง รองรับ แผ่นดินไหว
4.6 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย 1) ผลกระทบจาก อุบัติเหตุจากการพลัดตก อาคาร	1. จัดให้มีราวกันตกริมระเบียงและชั้นดาดฟ้าทุกแห่ง	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีราวกันตกริมระเบียงและชั้นดาดฟ้าทุกแห่ง	-	ภาพที่ 2.2-9 การ บริหาร จัดการด้าน อักศิกภัย ความ ปลอดภัย และการ สาธารณสุข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พร้อมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ - ปฏิบัติ X - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ผลกระทบจาก สระว่ายน้ำ	ผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยของโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1. โครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓ - โครงสร้างของสระว่ายน้ำของโครงการเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และ ไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓ - ทางโครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นแบบมีฝาปิด แข็งแรง และทำความสะอาดได้ง่าย อยู่ในสภาพที่ดี ไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	3. จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิด池ให้สระในเวลา กลางคืน	✓ - ทางโครงการได้ทำการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยแก่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	<u>ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ</u> 1. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อม ใช้งานได้ตลอดเวลา	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่ให้บริการ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้อย่างถูกต้อง	✓ - ทางโครงการยังไม่มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ แต่ทั้งนี้ทางโครงการจะ คอยมีเจ้าหน้าที่เดินไปตรวจสอบตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ และยังมี CCTV คอยตรวจสอบอยู่ตลอดเวลา	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดี เอส เอสเทลล์ พรอมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

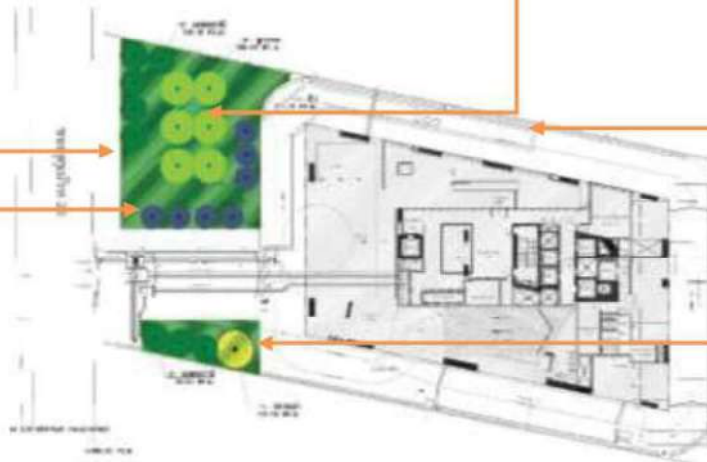
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ - ปฏิบัติ X - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ผลกระทบจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)	3. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณ สระว่ายน้ำให้มองเห็นชัด เช่น - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่ สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	✓ - บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการมีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระ ว่ายน้ำ ให้ปฏิบัติตามกฎในการใช้สระว่ายน้ำของโครงการได้	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
4.7 สุนทรียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 904.42 ตารางเมตร เพื่อความร่มรื่นและสวยงามภายในโครงการ	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ตรงตามมาตรการ ได้กำหนดไว้ เพื่อความร่มรื่นและสวยงามภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	2. ดูแลรักษา ป่ารุ่นพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓ - ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา ป่ารุ่นพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ ไม่เป็นแหล่งพักอาศัยของสัตว์มีพิษหรือเป็นอันตราย	✓ - ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา ป่ารุ่นพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	4. เลือกใช้สีภายนอกอาคารเป็นโทนสีอ่อน เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา	✓ - ทางโครงการได้เลือกใช้สีภายนอกอาคารเป็นโทนสีอ่อน เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พร้อมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ - ปฏิบัติ X - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 สุนทรียภาพ(ต่อ)	5. โครงการเลือกใช้กระจกตามมาตรฐานงานกระจกประกอบ อาคารประเภทอาคารสูงและเลือกใช้กระจกที่มีคุณสมบัติในการ ดูดซับความร้อนต่ำและมีการสะท้อนแสงต่ำ	✓ -โครงการเลือกใช้กระจกตามมาตรฐานงานกระจกประกอบอาคารประเภท อาคารสูงและเลือกใช้กระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับความร้อนต่ำและมีการสะท้อนแสงต่ำ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจราจร
	6. กำหนดไฟส่องสว่างอาคารในเวลากลางคืนต้องไม่รบกวนการ พักผ่อนของผู้พักอาศัยใกล้เคียง	✓ โครงการได้กำหนดไฟส่องสว่างอาคารในเวลากลางคืนโดยไม่รบกวนการ พักผ่อนของผู้พักอาศัยใกล้เคียง	-	-
4.8 การบดบังแสงแดด	1. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการที่อาจ ได้รับผลกระทบ เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบ จากการบดบังแสงแดด อันเนื่องมาจากอาคารโครงการนั้น ให้ ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่ง จะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลง เรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการ ตั้งแต่ก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกที่จัด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	✓ - ปัจจุบันโครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พร้อม พงษ์) ภายใต้การดูแลนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอสเทลล์ พร้อม พงษ์ ได้ทำการ เปิดดำเนินการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาช่วง การดำเนินการก่อสร้าง จนถึงระยะเวลาระยะดำเนินการทางโครงการ ไม่ได้รับข้อร้องเรียนจากชุมชน หรือพื้นที่ใกล้เคียงกับโครงการ	-	-
	2. โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจาก การพัฒนาโครงการจึงจะดำเนินการจัดตั้งก่อน ดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ และหาแนวทางลด ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ ทั้งในระยะ ก่อสร้างและในระยะดำเนินการ ชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบ	✓ - ปัจจุบันโครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พร้อม พงษ์) ภายใต้การดูแลนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอสเทลล์ พร้อม พงษ์ ได้ทำการ เปิดดำเนินการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาช่วง การดำเนินการก่อสร้าง จนถึงระยะเวลาระยะดำเนินการทางโครงการ ไม่ได้รับข้อร้องเรียนจากชุมชน หรือพื้นที่ใกล้เคียงกับโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พรอมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ - ปฏิบัติ X - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	จากการก่อสร้างโครงการโดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่เป็นกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับ โครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้ - เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือแนวทางในการ แก้ไขปัญหา การลดผลกระทบหรือการชดเชยความเสียหายที่ เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียง ได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง และ จากการดำเนินการโครงการ - เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการ ร้องเรียน เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปรึกษาหารือ ชี้แจง เจรจา สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่าง โครงการกับชุมชน หรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ	✓		



พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1
ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว



พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 27
ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า
ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



การดูแลพื้นที่สีเขียว
ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ



ช่องระบายอากาศบริเวณชั้นจอดรถ



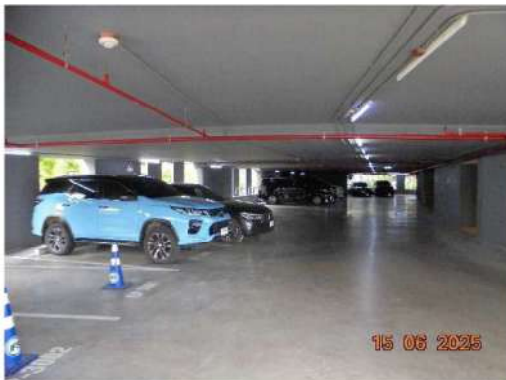
เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณชั้นจอดรถ
ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร



ป้ายจำกัดความเร็ว



ป้ายห้ามจอด



พื้นที่จอดรถ



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

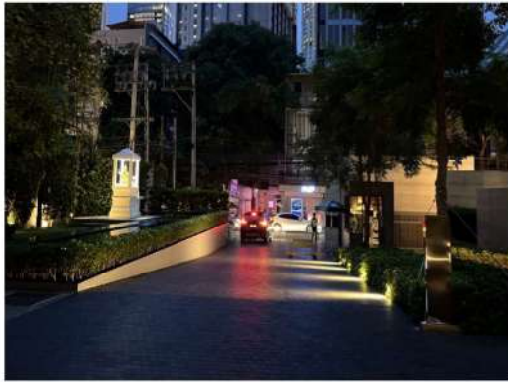


ป้ายชื่อโครงการบริเวณทางเข้าออก



ป้ายห้ามจอดบริเวณหน้าโครงการ

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การบริหารจราจร



ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้าออกและภายในโครงการ



สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



กระจกนูน

ทางเข้า - ออกโครงการ



ถนนภายในโครงการ

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การบริหารจราจร



ระบบ CCTV



ป้ายจราจรและการตรวจสอบอุปกรณ์จราจร

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การบริหารจราจร



ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ

ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



มิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย



สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบระบบประปา

ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการน้ำใช้



เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบระบบประปา



ถังเก็บน้ำของโครงการ



Booster pump

เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบระบบ Booster pump



ระบบสูบน้ำขึ้นดิน

เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบระบบสูบน้ำขึ้นดิน

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) การบริหารจัดการน้ำใช้



เจ้าหน้าที่ทำการล้างถึงพิกัดน้ำภายในโครงการ
ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) การบริหารจัดการน้ำใช้



เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า



เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการ



หม้อแปลงไฟฟ้า



ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า

ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน



เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



เจ้าหน้าที่ล้างเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน



พื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-6 โครงสร้างอาคารและการออกแบบ



ถังขยะห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ประตูห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ห้องพักมูลฝอยรวม



ระบบระบายอากาศห้องพักมูลฝอยรวม



ระบบระบายอากาศห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ท่อน้ำและท่อระบายน้ำห้องพักมูลฝอย



ถังขยะตามจุดต่างๆ

ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการมูลฝอย



เก็บรวบรวมมูลฝอยประจำวัน



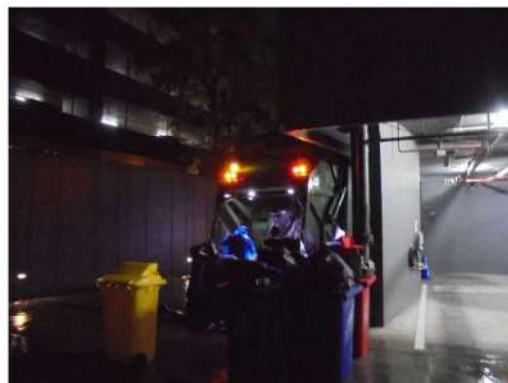
ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำวัน



ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย



การรับซื้อมูลฝอยรีไซเคิล



รถเก็บขยะมูลฝอยสำนักงานเขตฯ



ภาพที่ 2.2-7(ต่อ) การบริหารจัดการมูลฝอย



บ่อหนองน้ำ



เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบระบบระบายน้ำ



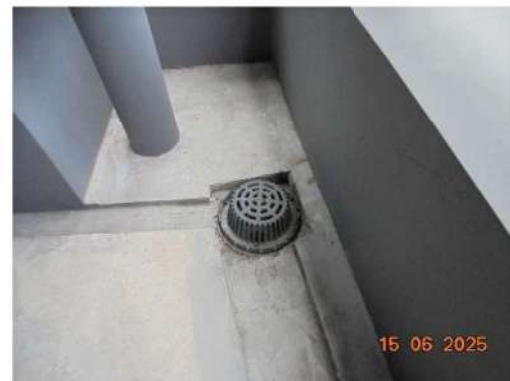
รางระบายน้ำ



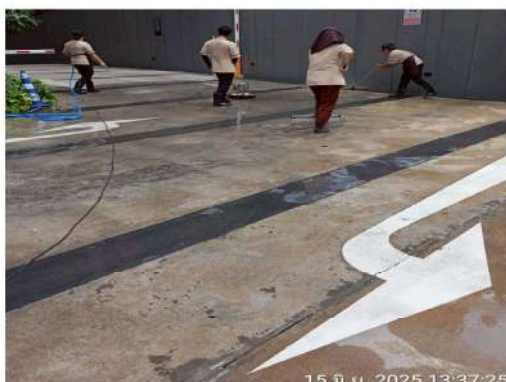
บ่อพักน้ำ



รางระบายน้ำชั้นใต้ดิน



หัวรับน้ำฝนบริเวณชั้นจอดรถ



เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดรางระบายน้ำ



ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม



ภาพที่ 2.2-9 พื้นที่ส่วนกลาง



ภาพที่ 2.2-10 รั้วล้อมรอบโครงการ



สระว่ายน้ำ



เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



ห่วงยางช่วยชีวิต

จุดล้างตัวก่อนลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ



ตรวจเช็คอุปกรณ์ช่วยชีวิต

ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



ป้ายข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ



ป้ายบอกความสูงสระว่ายน้ำ



ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



ตรวจเช็คระบบต่างๆสระว่ายน้ำ



แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิง



เครื่องตรวจจับความร้อน



เครื่องตรวจจับควัน

ภาพที่ 1.3.8-1 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัยและสาธารณสุข



ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย



กริ่งสัญญาณเตือนภัย



ถังดับเพลิงชนิดมือถือ



Sprinkler head



Fire host cabinet



หัวรับน้ำดับเพลิง



ตรวจเช็คระบบไฟฉุกเฉิน
ภาพที่ 1.3.8-1(ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัยและสาธารณสุข



ป้ายบอกทางหนีไฟ



Fire telephone



แผนผังเส้นทางหนีไฟเส้นทาง



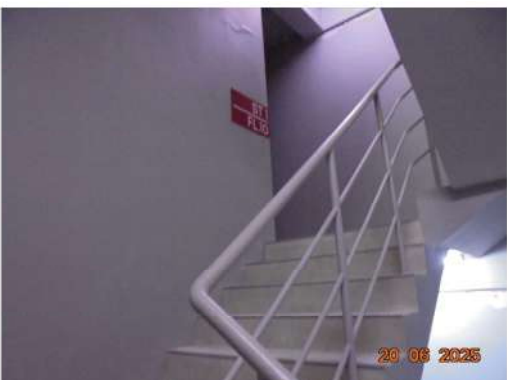
จุดอพยพหนีไฟทางอากาศ



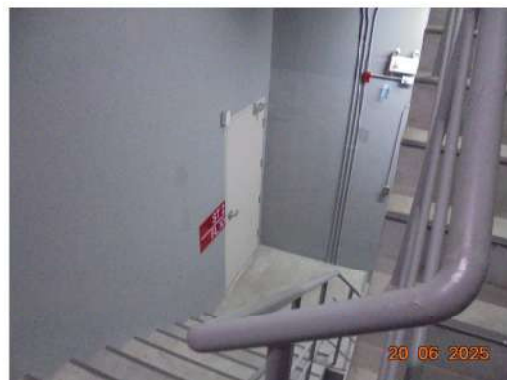
จุดรวมพล



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย



บันไดหนีไฟ ST-1



บันไดหนีไฟ ST-2

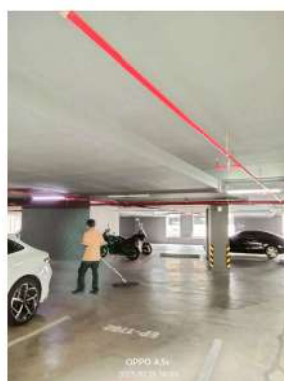
ภาพที่ 1.3.8-1(ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัยและสาธารณสุข



เบอร์ดิจิตตต่อสถานที่สำคัญบริเวณห้องไฟฟ้า



การกำจัดส้วมนำโรค



การทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 1.3.8-1(ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัยและสาธารณสุข